



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 040/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.
Secretaria Municipal de Saúde.

2. PROPRIETÁRIO:

Maria Francidalva Silva Paiva – RG: 3946267 SSP/PA e CPF: 783.028.972-72.

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento da Regulação e Exame Médico do município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Rua Julio Araújo (6ª Rua) S/N, Centro de São Domingos do Capim/Pa.

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Imóvel de tipologia mista – concreto armado + alvenaria de vedação, funcionando na parte inferior do imóvel, sendo dividido da seguinte parte:

- Salão de Atendimento ao Público com revestimento cerâmico no piso, portão metálico de enrolar e pintura nas paredes e teto de laje;
- Sala de Consulta com revestimento cerâmico no piso, porta e janela de madeira com grades de ferro e pintura nas paredes e teto de laje;
- Banheiro com revestimento cerâmico no piso e parede, balancim metálico, porta de PVC sanfonada (tipo camarão) e teto de laje;
- Área de Serviço com piso em revestimento cerâmico, com estrutura de madeira e cobertura em telha tipo plan.

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico de locação de imóvel para funcionamento da Regulação e Marcação de Exame Médico, zona rural de São Domingos do Capim.

5. RELATÓRIO FOGRAFICO:



Imagem 01: Vista Frontal do Imóvel

Fonte: Autor, 2017.

Endereço: Avenida Lauro Sodré, Nº 206, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000

Engenheiro Civil
CPF: 877.972.972-72
C.R.C. Nº 123456789
C.R.C. Nº 123456789



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



Imagem 02: Salão de Atendimento
Fonte: Autor, 2017.

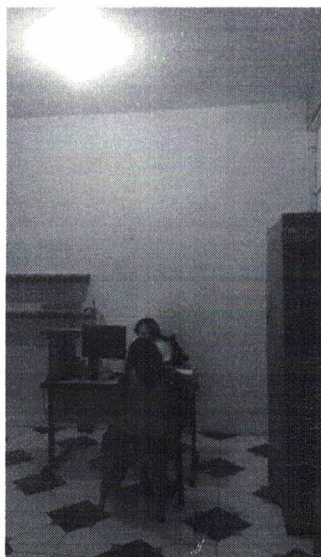


Imagem 03: Sala de Consulta
Fonte: Autor, 2017.

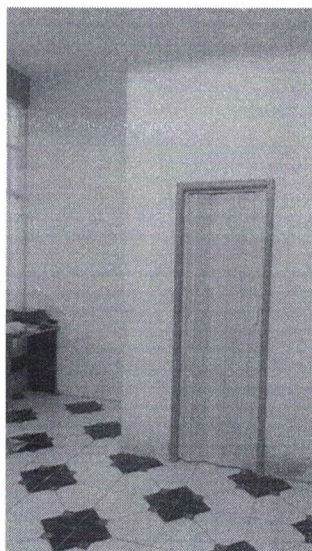


Imagem 04: Porta do Banheiro
Fonte: Autor, 2017.

Professor Rafael
CPF: 877.077.000-00
TÉCNICO DE ENGENHARIA

Endereço: Avenida Lauro Sodré, Nº 206, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



Imagem 05: Banheiro - Lavatório
Fonte: Autor, 2017.

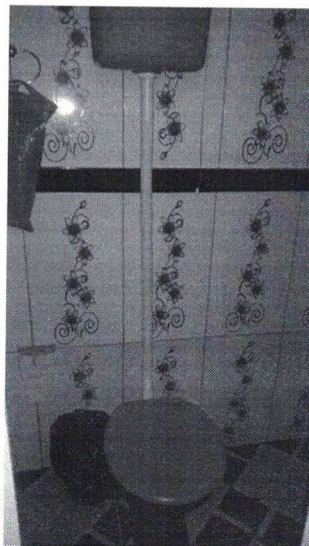


Imagem 06: Banheiro – Vaso Sanitário
Fonte: Autor, 2017.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

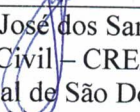
Ressalva de relatório fotográfico, vistoria a ser esclarecida, para que atenda ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1. Tendo em vista que o resultado obtido foi por meio de relatos orais.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

Não foram fornecidos dados para pagamento ou depósito via rede bancária.

São Domingos do Capim/Pa, 28 de Abril de 2017.


Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa