



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 034/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.
Secretaria Municipal de Saúde.

2. PROPRIETÁRIO:

José Maria Bastos de Andrade – RG: 3893768 SSP/PA e CPF: 397.823.602-87

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento do ESF Taperuçu, zona rural do município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Estrada do Taperuçu, S/N, zona rural -São Domingos do Capim/Pa

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Imóvel de tipologia mista – concreto armado + alvenaria de vedação, tendo seu telhado em estrutura de madeira coberta com telha tipo plan, sendo dividida nos seguintes ambientes. Todos os compartimentos em piso cerâmico, pintura nas paredes e forrado..

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico de locação de imóvel para funcionamento ESF Taperuçu, zona rural de São Domingos do Capim.

5. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Imagem 01: Fachada

Fonte: Autor, 2017.

Endereço: Avenida Lauro Sodré, Nº 206, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



Imagem 02: Sala de Atendimento e Espera
Fonte: Autor, 2017.

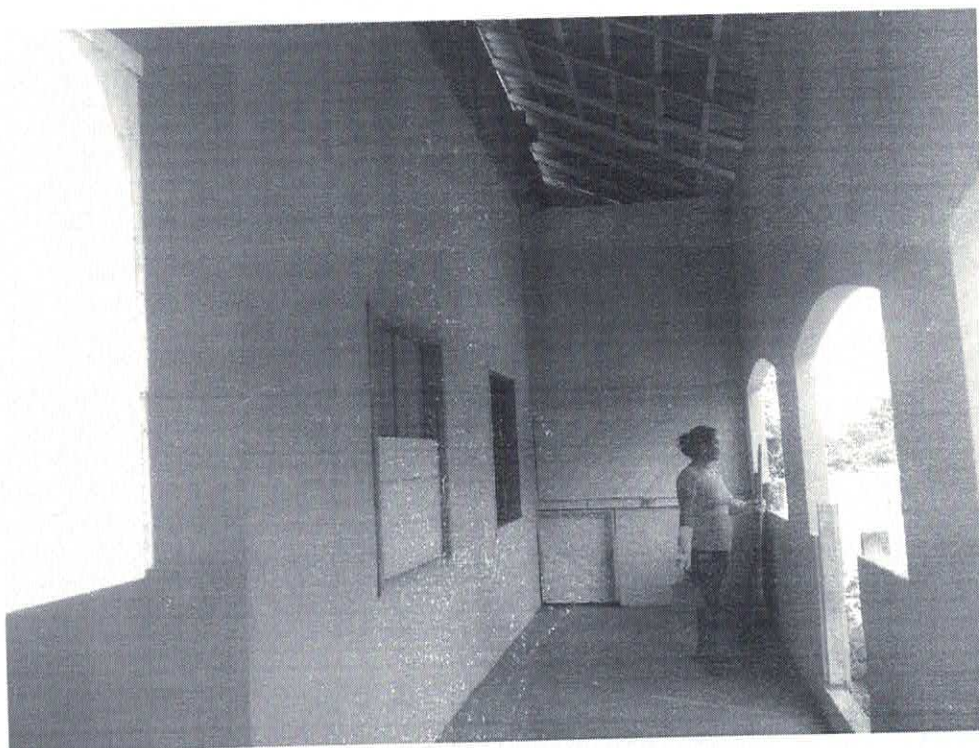


Imagem 03: Pátio
Fonte: Autor, 2017.

Endereço: Avenida Lauro Sodré, Nº 206, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000

70/0001-700
CNPJ: 077.000
0001-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA

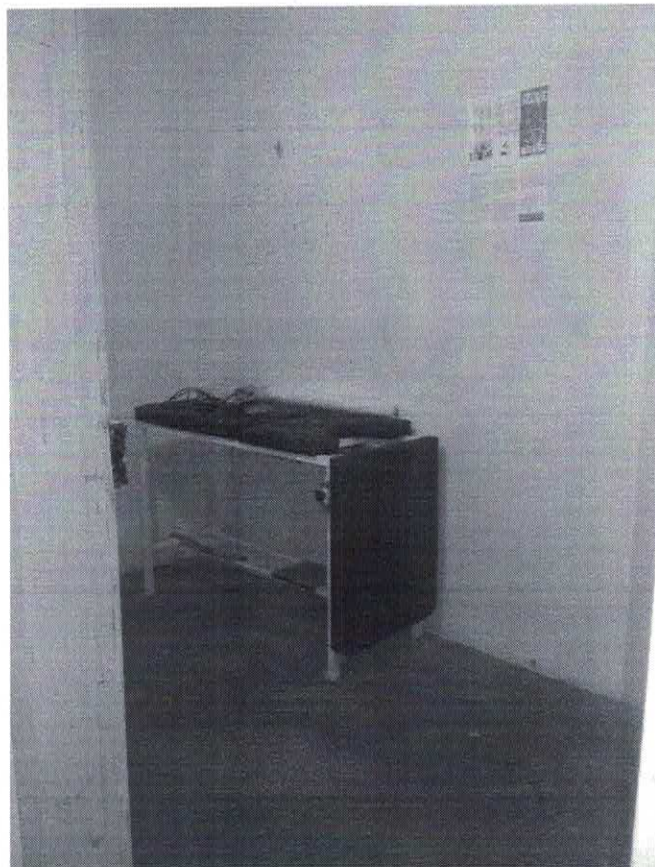


Imagem 04: Sala de Consulta

Fonte: Autor, 2017.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

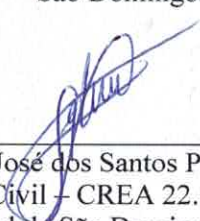
Ressalva de documentos de propriedade de imóvel, vistoria a ser esclarecida, para que atenda ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1. Tendo em vista que o resultado obtido foi por meio de relatos orais.

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

O pagamento deste valor pode ser realizado via transferência ou depósito bancário no Bando Brasil. Agência: 0878-8. Conta Corrente: 27.185-3, tendo como beneficiário o proprietário citado no Item 2.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.


Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa

Endereço: Avenida Lauro Sodré, Nº 206, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000