ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 021/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.
Secretaria Municipal de Assistência Social.

2. PROPRIETÁRIO:

Josefa Maria Luz da Silva, registrado sobRG: 3147962 SSP/PA e CPF: 176.679.332-00

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento do CRAS – Centro de Referência de Assistência Social do município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Travessa Vereador João Dam. Do Carmo, Nº 09, Perpétuo Socorro (Ponto Certo) em São Domingos do Capim/Pa

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação do tipo mista: concreto + alvenaria de vedação, composta por:
01 sala de pré-atendimento com piso em revestimento cerâmico e pintura nas paredes;
02 salas de consulta com piso em revestimento cerâmico e pintura nas paredes;
01 sala de reuniãocom piso em revestimento cerâmico e pintura nas paredes;
01 salãocom piso em revestimento cerâmico e pintura nas paredes;
01 despensa com piso em revestimento cerâmico e pintura nas paredes;
01 banheiro e 01 cozinha com piso e paredes em revestimento cerâmico e forro PVC;
01 área de serviço com piso em revestimento cerâmico e pintura nas paredes e cobertura em estrutura de madeira coberta com lambril do tipo PVC.

Toda a casa tem estrutura de telhado de madeira com cobertura em telha cerâmica do tipo plan, exceto a área de serviço que tem cobertura diferente, conforme especificado em sua descrição.

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Emitir parecer com objetivo de avaliação de imóvel para locação, com função de atender o CRAS- Centro de Referência de Assistência Social de São Domingos do Capim.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Não há nenhuma ressalva limitante a ser esclarecida, este item atende ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R$ 1.000,00 (Um mil reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

Não foi fornecido nenhum dado bancário para pagamento da locação do imóvel.

Comissão Permanente de Licitação
Fls 04

7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Imagem 01: Vista Frontal do Imóvel
Fonte: Autor, 2017.

Imagem 02: Sala de reunião
Fonte: Autor, 2017.

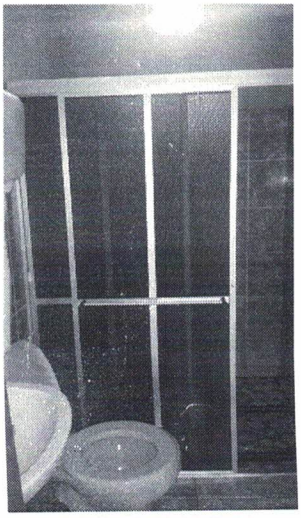

Imagem 03: Banheiro
Fonte: Autor, 2017.

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA

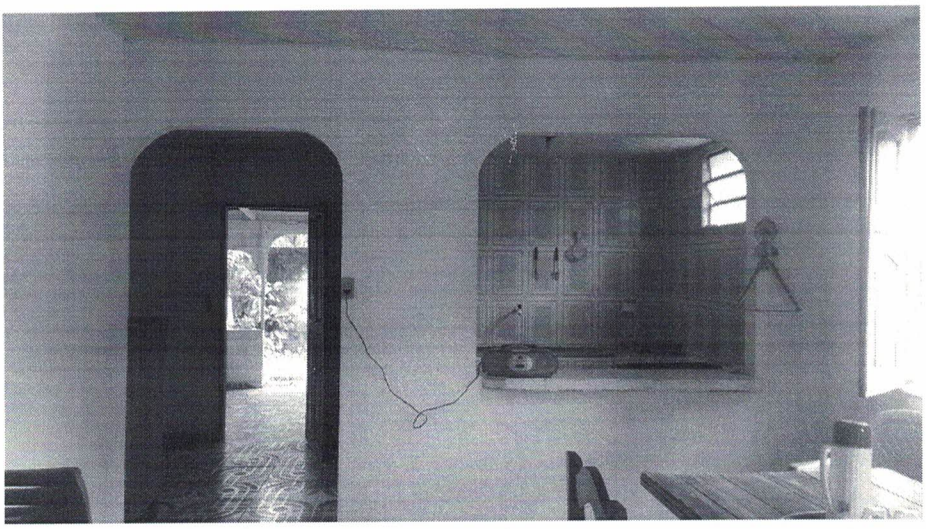

Imagem 04: Cozinha
Fonte: Autor, 2017.

Imagem 05: Área de Serviço
Fonte: Autor, 2017.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.

PAULO ELSON DA SILVA E SILVA:49127144291 Assinado de forma digital por PAULO ELSON DA SILVA E SILVA:49127144291 Dados: 2017.09.15 11:07:56 -03'00'

Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa

Endereço: Avenida Lauro Sodré, S/N, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000