



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA  
CNPJ: 05.193.115/0001-63  
SETOR DE ENGENHARIA



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 015/2017.

### 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.  
Secretaria Municipal de Educação.

### 2. PROPRIETÁRIO:

Agostinha Pereira Jacques, registrado sob CPF: 882.248.212-34

### 3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento de sala de aula, na comunidade Aparecida, na zona rural do município de São Domingos do Capim/Pa.

#### 3.1. Endereço do Imóvel:

Travessa do Km15, Nº 300 - Comunidade Aparecida, Zona Rural de São Domingos do Capim/Pa

#### 3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação com tipologia construtiva de concreto e alvenaria de vedação, contendo 01 sala e telhado em madeira coberto com telha cerâmica tipo plan.

### 4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Emitir parecer com objetivo de avaliação de imóvel para locação, com funcionamento de uma sala de aula na Comunidade Aparecida, zona rural de São Domingos do Capim.

### 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

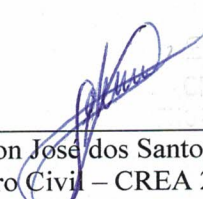
Ressalva de relatório fotográfico, vistoria a ser esclarecida, para que atenda ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1. Tendo em vista que o resultado obtido foi por meio de relatos orais.

### 6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 300,00 (Trezentos reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

O pagamento deste valor pode ser realizado via transferência ou depósito bancário no Banco Bradesco. Agência: 0633-5. Conta Corrente: 0432-4, tendo como beneficiário o proprietário citado no Item 2.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.

  
Egleson José dos Santos Peixoto  
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA  
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa