



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 024/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.

2. PROPRIETÁRIO:

Edilson Raimundo da Silva Souza – Sem RG e CPF

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento do Conselho Tutelar do município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Avenida Magalhães Barata, S/N, Centro -São Domingos do Capim/Pa

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Imóvel de concreto armado e alvenaria de vedação cerâmica, contendo 06 ambientes:

- 01 Sala;
- 01 Salão;
- 02 Banheiros;
- 01 Cozinha;
- 01 Área de Serviço/Lazer.

Casa com pintura interna e externa. Tendo piso em revestimento cerâmico em todos os ambientes. E nas paredes do banheiro e cozinha, contém revestimento cerâmico pvc, somente na parte superior da pia. Esquadrias de madeira com grades metálicas. Forro PVC e instalação elétrica em ótimo estado em todos os ambientes.

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico de locação de imóvel para funcionamento do Conselho Tutelar de São Domingos do Capim.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Não há nenhuma ressalva limitante a ser esclarecida, este item atende ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

Não foi fornecido nenhum dado bancário para pagamento da locação do imóvel.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA



7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Imagem 01: Vista da Fachada do Imóvel
Fonte: Autor, 2017.



Imagem 02: Salão de Atendimento ao Público.
Fonte: Autor, 2017.

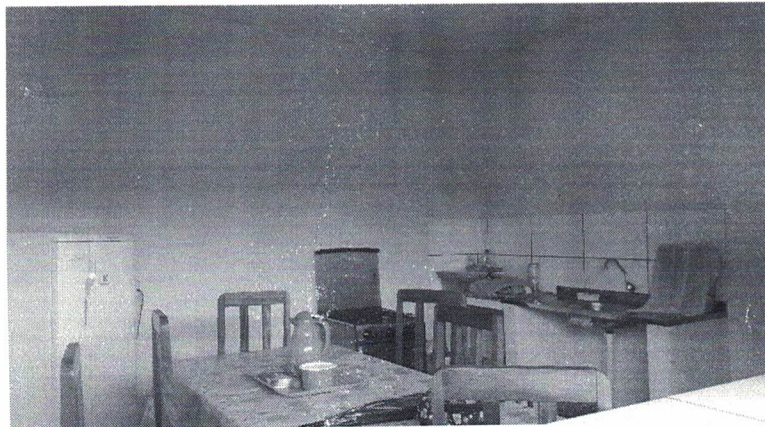


Imagem 03: Cozinha
Fonte: Autor, 2017.

Endereço: Avenida Lauro Sodré, Nº 206, Centro – São Domingos do Capim/Pa
CEP: 68635-000

Comissão Permanente de Licitação
CPF: 377.873.873-00
03/01/2017



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA
CNPJ: 05.193.115/0001-63
SETOR DE ENGENHARIA

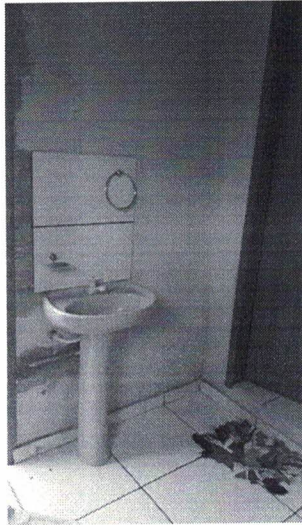
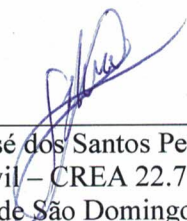


Imagem 04: Área do Banheiro
Fonte: Autor, 2017.



Imagem 05: Escritório do Conselheiro
Fonte: Autor, 2017.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.


Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa

Egleson Peixoto
CPF: 877.875.030-08
PROF. CIVIL - CREA 22710-D/PA