



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM – PA  
CNPJ: 05.193.115/0001-63  
SETOR DE ENGENHARIA



## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 012/2017.

### 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.  
Secretaria Municipal de Educação.

### 2. PROPRIETÁRIO:

Oswaldo do Espírito Santo Silva Araújo, registrado sob CPF: 807.669.002-15

### 3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel para funcionamento de unidade escolar em 03 turnos na Comunidade São Bento do município de São Domingos do Capim/Pa.

#### 3.1. Endereço do Imóvel:

Comunidade São Bento I (Rio Capim), Zona Rural de São Domingos do Capim/Pa

#### 3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação com tipologia construtiva de madeira (barracão)  
Edificação com tipologia construtiva mista, executada em concreto armado e alvenaria de vedação em tijolo cerâmico.

### 4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico para locação de imóvel para funcionamento de unidade escolar na Comunidade São Bento I em São Domingos do Capim.

### 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

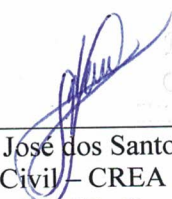
Ressalva de relatório fotográfico, vistoria a ser esclarecida, para que atenda ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1. Tendo em vista que o resultado obtido foi por meio de relatos orais.

### 6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

O pagamento pode ser via depósito bancário no Banco do Brasil, Agência: 1341-2 e C.C: 13.051-6, tendo como beneficiário o proprietário citado no Item 2.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.

  
Egleson José dos Santos Peixoto  
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA  
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa