Comissão Permanente de Licitação
Pág. 24
Glecy

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

Nº PARECER TÉCNICO 007/2017.

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim.
Secretaria Municipal de Educação.

2. PROPRIETÁRIO:

Diocese de Castanhal, CNPJ: 07.258.455/0019-80, representado por Daniel Barros dos Santos, registrada sob RG: 3686483 SSP/PA e CPF: 694.486.982-91

3. OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Locação de Imóvel Centro Paroquial para funcionamento de uma Escola Infantil Brincando com as Letras no município de São Domingos do Capim/Pa.

3.1. Endereço do Imóvel:

Rua João Soares Belo, Centro – São Domingos do Capim/Pa

3.2. Tipologia Construtiva do Imóvel:

Edificação com tipologia construtiva mista, executada em concreto armado e alvenaria de vedação em tijolo cerâmico com telhado em madeira e coberta com telha tipo plan.

3.3. Descrição do bem

Imóvel contém 23 ambientes, sendo:

- 06 salas de aula;
- 01 sala de secretaria;
- 01 sala de diretoria com 01 banheiro;
- 01 sala dos professores com 01 banheiro;
- 01 copa;
- 01 Despensa;
- 01 Depósito;
- 01 Refeitório;
- 01 sala de reunião;
- 06 banheiros;
- 01 praça de recreação

Casa com pintura interna e externa. Tem pisoem revestimento cerâmico em todos os ambientes, bem como nas paredes do banheiro e cozinha. Esquadrias (portas e janelas) de madeira.

4. OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Realizar vistoria com objetivo de emissão de parecer técnico para locação de imóvel para funcionamento da uma escola infantil Brincando com as Letras na Rua João Soares Belo, Centro – São Domingos do Capim.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

Não há nenhuma ressalva limitante a ser esclarecida, este item atende ao disposto no item 7.2 da NBR 14.653-1.

Comissão Permanente de Licitação
Pág. 25
Elecy

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Pelo presente após a vistoria realizada, verificou-se que o imóvel tem valor comercial para locação mensal de R$ 3.000,00 (três mil reais), incluindo água e energia, conforme tamanho, utilidade de uso, tipologia de construção e conservação de imóvel.

7. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

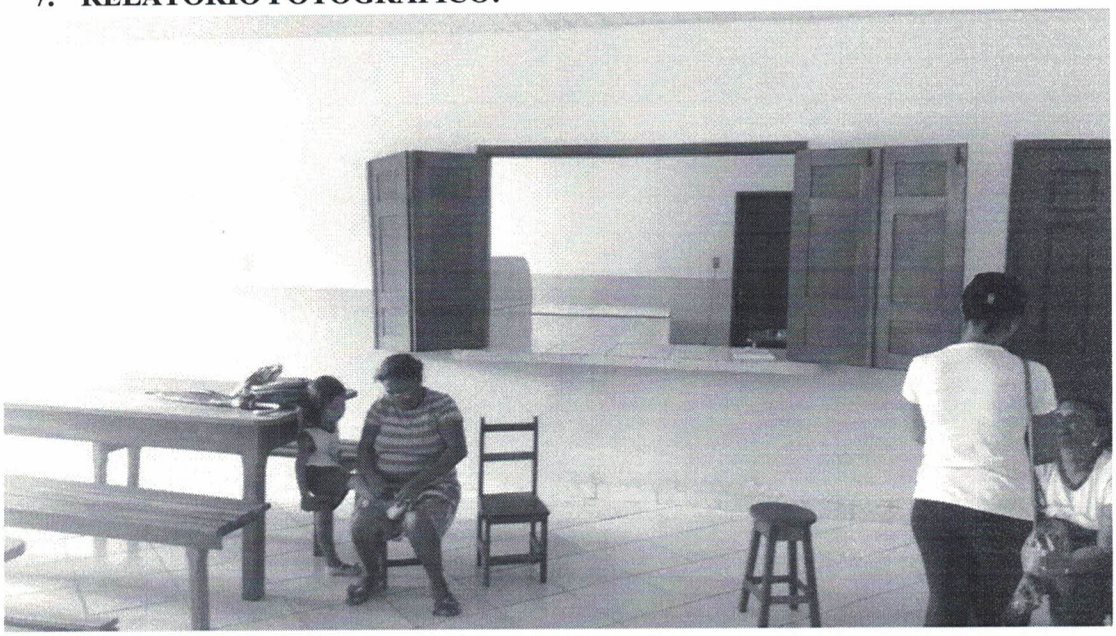

Imagem 01: Refeitório
Fonte: Autor, 2017.

Imagem 02: Praça de Recreação
Fonte: Autor, 2017.

Comissão Permanente de Licitação
Pág. 26
Elcy

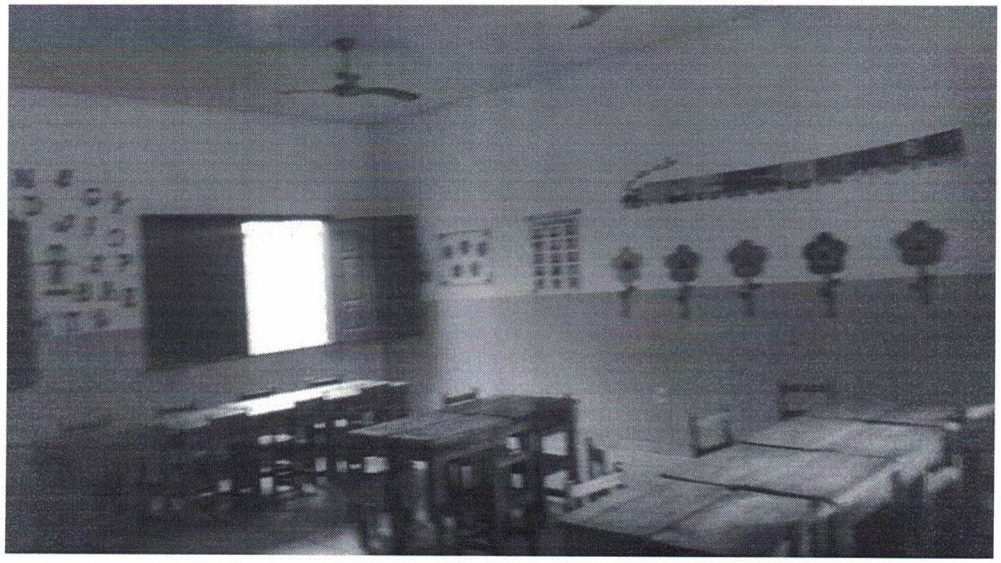

Imagem 03: Sala de aula
Fonte: Autor, 2017.

Imagem 04: Fachada
Fonte: Autor, 2017.

São Domingos do Capim/Pa, 02 de Janeiro de 2017.

PAULO ELSON DA SILVA E SILVA:49127144291 Assinado de forma digital por PAULO ELSON DA SILVA E SILVA:49127144291 Dados: 2017.09.15 11:01:42 -03'00'

Egleson José dos Santos Peixoto
Engenheiro Civil – CREA 22.710-D/PA
Prefeitura Municipal de São Domingos do Capim/Pa